

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUZ

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
UTR Le

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
UTR ID
POT maxim = 60%
CUT maxim = 1.2

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU DEZMEMBRARE S = 554.50 mp

Parcela afectata de zona de protectie TR 35, S = 7 434 mp

Parcela afectata de ampriza TR 35, S = 12 744 mp

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

CRISTIAN SECARA
Semnat digital de CRISTIAN SECARA
Data: 2022.05.23 14:59:16 +03'00'

Executant: SECARA CRISTIAN

Data: Mai, 2022

LEGENDA:

LIMITE

- limita de proprietate - terenuri reglementate
- limita zona studiata
- limita parcele
- limita parcele propuse spre desfiintare prin comasare
- limita zona afectata de ampriza
- limita parcela afectata de zona de protectie

ZONIFICARE

- zona de locuinte si functiuni complementare
- zona unitati industriale, servicii si depozitare ID
- circulatii auto publice

CONSTRUCTII

- constructii existente in zona studiata
- constructii existente in vecinatate

ACCES

- acces auto incinta
- acces pietonal incinta

REGLEMENTARI

- retragere fata de limitele parcelelor propuse
- suprafata neconstruabila
- largire drum nou propus

BILANT TERITORIAL:

- suprafata terenuri zona studiata = 41 647 mp
- suprafata teren care genereaza studii = 40 810 mp
- SC existenta = 562 mp
- SD existenta = 663.92 mp
- POT existent = 1.37%
- CUT existent = 0.01

UTR ID - zona unitati industriale, servicii si depozitare

POT max. = 60%

CUT max. = 1.2

H max.: doua nivele supraterrane

cf	mp	proprietar	cat. de folosinta
54322	1298	Tatar Andrei	arabil
58696	404	Unicool Instalatii	arabil
58697	808	Unicool Instalatii	arabil
57649	1869	Baratech Service	curti constructii
66088	3509	Dumitru Said	arabil
56971	3469	MDC Hidromex	arabil
53041	2043	Nutiu Alexandru	arabil
56239	500	Nutiu Alexandru	arabil
52742	3795	Petri Nicolae	arabil
54419	2583	Petri Nicolae	arabil
62710	4603	RHT Automobile	arabil
52753	2280	Petri Nicolae	arabil, neproductiv
62102	2668	Petri Nicolae	arabil
62305	4086	Petri Nicolae	arabil
50356	2382	Diferit Imobiliare	arabil
60634	1985	Diferit Imobiliare	arabil
62297	2095	Diferit Imobiliare	arabil
69858	433	Diferit Imobiliare	arabil
total mp	40810		

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(l, l+1)	Suprafata
1	589429.894 401842.062	29.065	29.065
2	589455.650 401855.530	3.926	3.926
3	589459.190 401857.228	8.483	8.483
4	589466.839 401860.897	15.013	15.013
5	589480.375 401867.390	26.558	26.558
6	589502.996 401881.305	0.161	0.161
7	589503.150 401881.257	11.428	11.428
8	589511.642 401888.904	4.299	4.299
9	589514.836 401891.781	17.557	17.557
10	589527.882 401903.530	0.381	0.381
11	589527.522 401903.656	13.801	13.801
12	589537.050 401913.640	12.524	12.524
13	589545.460 401922.920	12.028	12.028
14	589553.335 401932.011	7.629	7.629
15	589558.330 401937.777	24.005	24.005
16	589571.781 401957.660	15.619	15.619
17	589578.614 401971.705	3.017	3.017
18	589575.923 401972.852	14.293	14.293
19	589580.076 401986.498	14.305	14.305
20	589584.237 402000.184	1.019	1.019
21	589595.175 402094.579	14.717	14.717
22	589587.728 402014.281	17.083	17.083
23	589590.207 402031.183	0.058	0.058
24	589590.260 402031.160	23.242	23.242
25	589595.149 402094.579	2.767	2.767
26	589594.970 402057.340	15.607	15.607
27	589597.041 402072.809	10.834	10.834
28	589598.110 402083.590	3.406	3.406
29	589597.690 402086.961	15.320	15.320
30	589595.760 402102.370	15.937	15.937
31	589587.746 402116.145	10.140	10.140
32	589579.080 402121.410	36.050	36.050
33	589543.859 402129.098	5.597	5.597
34	589538.782 402131.453	4.081	4.081
35	589535.080 402133.710	2.716	2.716
36	589533.950 402131.080	39.026	39.026
37	589499.210 402148.860	12.515	12.515
38	589487.910 402154.240	13.327	13.327
39	589475.071 402157.813	16.552	16.552
40	589464.650 402144.953	12.284	12.284
41	589456.710 402135.580	1.481	1.481
42	589456.290 402134.160	15.896	15.896
43	589451.779 402118.918	26.038	26.038
44	589444.390 402093.950	2.253	2.253
45	589446.438 402093.010	17.616	17.616
46	589442.140 402075.926	14.573	14.573
47	589438.585 402061.793	11.398	11.398
48	589435.804 402050.739	18.998	18.998
49	589431.169 402032.315	17.346	17.346
50	589426.937 402015.493	26.494	26.494
51	589420.473 401989.800	17.616	17.616
52	589416.175 401972.716	13.661	13.661
53	589412.890 401959.456	14.798	14.798
54	589409.233 401945.117	1.112	1.112
55	589408.962 401944.039	12.361	12.361
56	589409.610 401931.695	6.920	6.920
57	589408.003 401924.964	3.684	3.684
58	589406.984 401921.424	9.834	9.834
59	589404.549 401911.896	19.842	19.842
60	589399.632 401892.673	10.258	10.258
61	589397.091 401882.735	5.735	5.735
62	589395.655 401877.121	6.653	6.653
63	589394.007 401870.675	10.588	10.588
64	589389.170 401861.841	6.416	6.416
65	589386.548 401855.633	45.421	45.421



Nota: Parcelarea este orientativa, putandu-se face orice parcelari care respecta regulamentul! (suprafetele, dimensiunile, retragerile etc.)

Beneficiar
Nufiu Marius Alexandru si asociatii
str. 1 Mai, nr. 41, sat Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj
Obiectiv
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE UTR DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE
Amplasament
str. Principala, sat Sub Coasta, com. Apahida, jud. Cluj, cod postal 407043
Nr. proiect
67/2020

Sef proiect
arh. urb. Ștefan MARINA
Echipa proiectare
arh. urb. Alida VIȘAN
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
desenator Horea RUSU
stud.arh. Raluca-Maria HĂRȘAN

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a firmei sau trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	Scara
Plan reglementari urbanistice	
Faza	
P.U.Z.	1:1200
Data	Plansa nr.
9/28/2022	A.03